

Јавно предузеће за
газдовање шумама
„СРБИЈАШУМЕ“ са п.о.
Број: 17040
Датум: 12.11.2019. године
Нови Београд
Булевар Михајла Пупина 113

**Уговор
о извођењу геолошких истраживања на шумском земљишту у јавној својини
Републике Србије**

закључен између

Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ са п.о. Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина број 113, матични број 07754183, ПИБ 100002820, које заступа вршилац дужности директора Игор Брауновић (у даљем тексту: Јавно предузеће „Србијашуме“), с једне стране и

Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу промет и услуге „Hemi Fresh“ Брзеће, матични број 20180722, ПИБ 104511442, које заступа директор Марко Костић, (у даљем тексту: Носилац одобрења за геолошка истраживања), с друге стране.

Заједнички назив за учеснике у овом послу „уговорне стране“.
Појединачно: „уговорна страна“.

Уводне одредбе

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Шумско газдинство „Расина“ Крушевац, корисник је непокретности у јавној својини Републике Србије, односно катастарске парцеле број 639/1, потес „Река“, по култури шума 7. класе, по врсти земљишта шумско земљиште, укупне површине 13.73.71 ха, уписане у Лист непокретности број 42, КО Грчак, општина Александровац.

Јавно предузеће „Србијашуме“ на основу члана 8. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 9. Закона о шумама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), члана 36. став 2. и 3. Правилника о располагању непокретностима у државној својини Јавног предузећа „Србијашуме“ број 34/2006-3 од 03.08.2006. године и Ценовника коришћења шумског земљишта Јавног предузећа „Србијашуме“ број 61/2017-60 од 12.04.2017. године, приступа закључењу овог уговора о извођењу геолошких истраживања на шумском земљишту у јавној својини Републике Србије.

Члан 1.

Решењем Министарства рударства и енергетике, Сектора за геологију и рударство, број 310-02-00610/2019-02 од 24.09.2019. године, одобрава се Привредном друштву „Hemi Fresh“ д.о.о. Брзеће, извођење геолошких истраживања дијабаза као техничко грађевинског камена на локалитету Плеш код Александровца, на истражном простору 2343, на територији општине Александровац, са роком извођења геолошких истраживања годину дана од дана уручења Решења носиоцу истраживања, број 310-02-00610/2019-02 од 24.09.2019. године.

Површина одобреног истражног простора је одређена у координатама X и Y у тачкама 1 до 8, и то:

Тачка	Y	X
1.	7 495 458	4 813 832
2.	7 495 624	4 813 832
3.	7 495 754	4 813 474
4.	7 495 666	4 813 422
5.	7 495 560	4 813 159
6.	7 495 482	4 813 200
7.	7 495 527	4 813 285
8.	7 495 311	4 813 548

Предмет

Члан 2.

Јавно предузеће „Србијашуме“ омогућава ступање у посед ради извођења геолошких истраживања Носиоцу одобрења за геолошка истраживања, ради несметаног извођења потребних радова у сврху геолошких истраживања у смислу члана 1. овог уговора, на локалитету Плеш код Александровца, истражни простор број 2343, тачније део катастарске парцеле број 639/1, КО Грчак, у јавној својини Републике Србије, чији је корисник Јавно предузеће „Србијашуме“, Шумско газдинство „Расина“ Крушевац.

Члан 3.

Јавно предузеће „Србијашуме“ предаје Носиоцу одобрења за геолошка истраживања предмет уговора у виђеном стању, утврђен Записником Комисије број 01-7009 од 31.10.2019. године.

Носилац одобрења за геолошка истраживања у обавези је да са представницима Шумског газдинства „Расина“ Крушевац изврши идентификацију непокретности на којој ће се вршити геолошка истраживања и да обележи радно поље за радове у смислу члана 1. овог уговора, што се сматра тренутком увођења у посед.

Цена

Члан 4.

Носилац одобрења за геолошка истраживања обавезује се да на начин и под условима утврђеним овим уговором, Јавном предузећу „Србијашуме“, за извођење геолошких истраживања на шумском земљишту из члана 2. овог уговора плати цену по важећем Ценовнику коришћења шумског земљишта Јавног предузећа „Србијашуме“, која износи 1,00 EUR/m² за геолошка и друга истраживања и 0,12 EUR/m² (годишња закупнина) за коришћење шумских саобраћајница у површини преко 1.000,00 m², за земљиште у II зони, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Уговорне стране су сагласне да се у случају промене висине цене, иста усклађује са важећим Ценовником коришћења шумског земљишта Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“, у периоду трајања овог уговора.

Услови и начин плаћања

Члан 5.

Носилац одобрења за геолошка истраживања обавезује се да цену из члана 4. овог уговора, у износу од 575,04 EUR, плати авансно, у року од 8 (осам) дана од дана издавања рачуна, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања, на пословни рачун Јавног предузећа „Србијашуме“, Шумског газдинства „Расина“ Крушевац, број 205-9855-11 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд.

Рачун Јавног предузећа „Србијашуме“ из става 1. овог члана издаје се другој уговорној страни одмах по закључењу овог уговора.

У случају да Носилац одобрења за геолошка истраживања не изврши своју обавезу у року из става 1. овог члана, Јавно предузеће „Србијашуме“ ће обрачунати законску затезну камату на доспели, а неплаћени износ цене по стопи која је утврђена Законом о затезној камати.

Члан 6.

Носилац одобрења за геолошка истраживања обавезује се да плати и евентуалне пореске обавезе на уговорену цену из члана 4. овог уговора, у складу са Законом о порезу на додатну вредност, као и све друге трошкове и остале таксе и дажбине, које терете предмет уговора у складу са законским прописима.

Средство обезбеђења плаћања

Члан 7.

Обавезује се Носилац одобрења за геолошка истраживања да при потписивању Уговора као средство обезбеђења плаћања достави Јавном предузећу „Србијашуме“ 1 (једну) соло регистровану меницу, менично овлашћење и копију тренутно важећег картона депонованих потписа код пословних банака са потврдом пословне банке о тачности података на дан регистрације менице.

У случају реализације менице од стране Јавног предузећа „Србијашуме“, Носилац одобрења за геолошка истраживања је у обавези да без одлагања достави нову соло регистровану меницу Јавном предузећу „Србијашуме“.

У случају престанка Уговора по било ком основу, Јавно предузеће „Србијашуме“ обавезује се да Носиоцу одобрења за геолошка истраживања врати меницу уколико иста није реализована.

Трајање Уговора

Члан 8.

Земљиште из члана 2. овог уговора даје се за извођење геолошких истраживања у смислу члана 1. овог уговора, на одређено време закључно са роком важења Решења Министарства рударства и енергетике број 310-02-00610/2019-02 од 24.09.2019. године, уз могућност продужења периода за извођење геолошких истраживања.

На писмени захтев Носиоца одобрења за геолошка истраживања, уз обавезно достављање свих неопходних дозвола и сагласности надлежних државних органа и других институција, да продужи период за извођење геолошких истраживања на предметном земљишту из члана 2. овог уговора, истеком рока из става 1. овог члана, Јавно предузеће „Србијашуме“ се може сагласити са продужењем трајања уговора, а најдуже до рока важења решења надлежног управног органа, о чему ће уговорне стране закључити анекс овог уговора.

Писмени захтев из става 2. овог члана, Носилац одобрења за геолошка истраживања мора доставити Јавном предузећу „Србијашуме“ најмање 7 (седам) дана

пре датума истека периода за извођење геолошких истраживања на земљишту из члана 2. овог уговора, који рок се рачуна од дана пријема захтева од стране Јавног предузећа „Србијашуме“.

У случају да се Јавно предузеће „Србијашуме“ не сагласи са продужењем трајња периода за извођење геолошких истраживања на земљишту из члана 2. овог уговора или се уговорне стране не сагласе са условима за извођење геолошких истраживања на предметном земљишту, Носилац одобрења за геолошка истраживања је обавезан да последњег дана рока трајања уговора, предметно земљиште из члана 2. овог уговора, преда Јавном предузећу „Србијашуме“ и да исто ослободи од свих лица и ствари и доведе у пређашње стање, што ће се констатовати записником о примопредаји.

У супротном, уговорне стране су сагласне да Носилац одобрења за геолошка истраживања користи непокретност из члана 2. овог уговора, без правног основа и у обавези је да Јавном предузећу „Србијашуме“, до примопредаје предметног земљишта, месечно плаћа износ у висини троstrukе месечне цене по важећем Ценовнику Јавног предузећа „Србијашуме“.

Права и обавезе уговорних страна

Члан 9.

Носилац одобрења за геолошка истраживања обавезује се, и то:

- да плаћа цену и трошкове на начин предвиђен овим уговором;
- да предметно земљиште користи искључиво под условима и на начин предвиђен управним актима напред наведених државних органа;
- да ће о свом трошку прибавити све потребне дозволе и сагласности надлежних државних органа и других институција, те у вези са наведеним сав ризик преузима Носилац одобрења за геолошка истраживања;
- да по прибављању свих потребних дозвола и сагласности државних органа и других институција исте достави Јавном предузећу „Србијашуме“ и приступи закључењу измена и допуна овог уговора уколико се на основу њих мењају битни елементи уговора;
- да на предметном земљишту неће подизати објекте трајног карактера, да неће изводити: грађевинске, грађевинско - занатске радове, нити подизати помоћне или привремене објекте, без сагласности Јавног предузећа „Србијашуме“;
- у случају да у току трајања уговора о извођењу геолошких истраживања на земљишту из члана 2. овог уговора, дође до знатних промена у обиму оптерећености предмета уговора, у односу на време закључења овог уговора, чиме се угрожава имовинско – правни интерес Јавног предузећа „Србијашуме“, Носилац одобрења за геолошка истраживања се обавезује да приступи закључењу измена и допуна овог уговора који ће детаљно уредити новонасталу ситуацију у конкретном случају;
- да о сваком евентуалном повећању површине земљишта на којем се изводи геолошко истраживање, а које није предмет овог уговора, затражи сагласност од Јавног предузећа „Србијашуме“, уколико је на предметном земљишту као носилац права коришћења означено Јавно предузеће „Србијашуме“, о чему ће уговорне стране закључити анекс овог уговора;
- да предмет Уговора користи са пажњом доброг домаћина и доброг привредника у свему у складу са Законом о облигационим односима;
- да не наноси штету шуми и околном шумском земљишту;
- да не оштећује шумске и друге саобраћајнице;
- да се придржава правила о противпожарној заштити прописаној од стране Јавног предузећа „Србијашуме“;
- да одржава комуналну хигијену на и око предмета уговора из члана 2. овога уговора;
- да на било који други начин не угрожава шуму и шумско земљиште;

- да земљиште из члана 2. овог уговора не издаје другом правном или физичком лицу у подзакуп или му омогући било који други вид коришћења;

- да по истеку или престанку важности овога уговора са предметног земљишта уклони сва лица и ствари, као и да доведе изглед земљишта у стање пре његове предаје на извођење предметних геолошких истраживања, о свом трошку, што ће се констатовати записником који ће потписати овлашћени представници уговорних страна.

Члан 10.

Носилац одобрења за геолошка истраживања обавезује се да благовремено, писменим путем, обавести Јавно предузеће „Србијашуме“ о статусним променама, промени седишта, пословног имена, заступника и контаката.

Носилац одобрења за геолошка истраживања не може своја права и обавезе по основу овог уговора преносити на трећа правна и физичка лица, без сагласности Јавног предузећа „Србијашуме“.

Накнада штете

Члан 11.

Носилац одобрења за геолошка истраживања се обавезује да ће Јавном предузећу „Србијашуме“ накнадити стварну штету насталу реализацијом овог уговора, а нарочито:

- за евентуалну штету проузроковану извођењем радова истраживања (заштићена врста шумског дрвећа, пожар, експлозија услед минирања, дивљач и друго) – у висини настале штете;

- за еколошку штету проузроковану извођењем радова истраживања – у висини настале штете и трошкова санирања последица;

- за уништене и оштећене саобраћајнице – у висини трошкова извођења радова на санацији, односно на враћању саобраћајнице у пређашње стање.

Основ и висина штете утврдиће се записником комисије коју ће образовати Јавно предузеће „Србијашуме“ и коју ће чинити три представника Јавног предузећа „Србијашуме“, Шумског газдинства „Расина“ Крушевац и један представник Носиоца одобрења за геолошка истраживања.

Носилац одобрења за геолошка истраживања се обавезује да Јавном предузећу „Србијашуме“ плати накнаду за причињену штету у висини констатованој у записнику из става 2. овог члана, у року од 8 (осам) дана од дана издавања рачуна.

Престанак Уговора

Члан 12.

Уговор престаје:

- 1) протеком времена на који је закључен;
- 2) услед дејства акта надлежног државног органа;
- 3) услед привођења земљишта намени утврђеној плановима газдовања шумама.

Отказ Уговора

Члан 13.

Јавно предузеће „Србијашуме“ може једнострано отказати овај уговор у следећим случајевима:

1) ако Носилац одобрења за геолошка истраживања не поступа сагласно одредбама овог уговора, без отказног рока;

2) ако Носилац одобрења за геолошка истраживања и после опомене Јавног предузећа „Србијашуме“ употребљава предметно земљиште противно одредбама овог уговора или га да у подзакуп, или омогући другом правном или физичком лицу било

који други вид коришћења, без отказног рока;

3) ако се проузрокује штета већег обима околној шуми и шумском земљишту немарним поступањем Носиоца одобрења за геолошка истраживања, његових запослених или по било ком основу радно ангажованих лица, без отказног рока;

4) ако Носилац одобрења за геолошка истраживања закасни са плаћањем цене и других трошкова по овом уговору, па исте не плати, ни у року од 8 (осам) дана по накнадној писменој опомени Јавног предузећа „Србијашуме“.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 14.

Све измене и допуне овог уговора биће регулисане закључивањем анекса у писменој форми, који ће представљати саставни део овог уговора.

На све што није регулисано овим уговором, примењиваће се закон и подзаконски акти.

Уговорне стране су се споразумеле да је у случају спора надлежан суд на чијој територији се налази предметно земљиште.

Члан 15.

Овај уговор се сматра закљученим даном његовог протоколисања у Деловоднику Генералне дирекције Јавног предузећа „Србијашуме“.

Члан 16.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих 4 (четири) примерка задржава Јавно предузеће „Србијашуме“, а 2 (два) примерка задржава Привредно друштво „Hemi Fresh“ д.о.о. Брзеће.

Сваки уредно потписан примерак овог уговора има значење оригинала и производи подједнако правно дејство.

Привредно друштво
„Hemi Fresh“ д.о.о. Брзеће
Директор

Марко Костић



Јавно предузеће „Србијашуме“
Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

